



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea
UAT COMUNA Frâncești
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE NR.....

privind aprobarea Proiectului Tehnic, Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “AMENAJARE SPAȚIU RECREERE SI LOC DE JOACA IN SATUL VIISOARA, COMUNA FRANCESTI, JUDEȚUL VALCEA”

Consiliul local al comunei Frâncești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară, în data de, la care participă un număr de ...consilieri din totalul de 15 în funcție,

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local Frâncești nr. 47/05.08.2026 domnul Scurtu Gheorghe a fost ales președinte de ședință pentru o perioadă de 3 (trei) luni, respectiv: august, septembrie, octombrie 2026;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.11936/07.10.2026 al cărui semnatar este Primarul comunei Frâncești, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre **aprobarea Proiectului Tehnic, Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “AMENAJARE SPAȚIU RECREERE SI LOC DE JOACA IN SATUL VIISOARA, COMUNA FRANCESTI, JUDEȚUL VALCEA”**

Văzând

- Raportul de specialitate nr. 11937/12.10.2026, întocmit de Compartimentul de specialitate;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Frâncești, înregistrate sub numărul, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre.

- Procesul-Verbal emis de către S.C. Techno Road Services S.R.L., având în vedere predarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) și a Proiectului Tehnic de Executie (PTE) împreună cu Devizului General privind obiectivul de investiții „AMENAJARE SPAȚIU RECREERE SI LOC DE JOACA IN SATUL VIISOARA, COMUNA FRANCESTI, JUDEȚUL VALCEA

- prevederile art.291, alin. (1) și alin. (2) din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare, conform art.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.29/11.05.2026 privind aprobarea bugetului local al comunei Frâncești pe anul 2026,

- HCL NR.57/11.09.2026Privind rectificarea bugetului local, Rectificat 2, și a listei de investiții pe anul 2026

Ținând cont de raportul de avizare al legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al UAT Frâncești;

Respectând prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al comunei Frâncești, cu un număr de.....voturi “pentru”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Documentația Tehnică și Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiții: **“AMENAJARE SPAȚIU RECREERE ȘI LOC DE JOACA ÎN SATUL VIISOARA, COMUNA FRANCEȘTI, JUDEȚUL VALCEA”**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „ **AMENAJARE SPAȚIU RECREERE ȘI LOC DE JOACA ÎN SATUL VIISOARA, COMUNA FRANCEȘTI, JUDEȚUL VALCEA**”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Devizul General rezultat în urma finalizării serviciilor de proiectare, întocmit de S.C. TECHNO ROAD SERVICES S.R.L., conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele valori stabilite pentru faza de execuție în valoare totală a investiției (inclusiv TVA):

	Fără TVA	Cu TVA
Valoarea totală	425,229.28 lei	513,990 97lei
C+M	232,235.69lei	281,005.18 lei

Art. 4. Finanțarea obiectivului de investiții aprobat la Art. 2 și Art. 3 se asigură din fondurile prevăzute cu această destinație în Bugetul Local al Comunei Frâncești pe anul 2026.

ART. 5. Se împuternicește Primarul comunei Frâncești - domnul Daniel Florin Paraschiv să semneze toate actele necesare implementării proiectului, în numele comunei Frâncești;

ART. 6. Secretarul general al comunei Frâncești va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei Frâncești, județul Vâlcea
- Instituției Prefectului Județului Vâlcea,
- Compartimentului Contabilitate, Buget, Finanțate,

și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia atât la sediul instituției cât și pe pagina proprie primariafrancesti-valcea.ro

Frâncești :

Initiator Proiect
PRIMAR
DANIEL FLORIN PARASCHIV

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comuna Frâncești
Monica Maria Ionescu

DEVIZUL GENERAL
aS obiectivului de investiții

AMENAJARE SPAȚIU RECREERE SI LOC DE JOACA IN SATUL VIISOARA, COMUNA FRANCESTI,
JUDEȚUL VALCEA

Nr. crt.	de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	¹ 0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reiocarea/protejarea utilităților	0.00	0.00	0.00
<i>total Capitolul 1</i>		<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
<i>Total Capitolul 2</i>			0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.1.1.Studii teren	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,142.00	3,809.82	21,951.82
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	3,250.00	682.50	3,932.50
	3.5.4.Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.5.5.Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de execuție	12,892.00	2,707.32	15,599.32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,044.86	849.42	4,894.29
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	858.00	180.18	1,038.18
	3.8.1.1.pe perioada de execuție a lucrărilor	686.40	144.14	830.54
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții	171.60	36.04	207.64
	3.8.2.Dirigentie de șantier	3,186.86	669.24	3,856.11
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
<i>Total Capitolul 3</i>		<i>44,186.80</i>	<i>9,279.24</i>	<i>53,466.11</i>

CAPIOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții si instalații	217,586.02	45,693.06	263,279.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale	14,649.67	3,076.43	17,726.10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj	111,844.15	23,487.27	135,331.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<i>total capitolul 4</i>		<i>344,079.84</i>	<i>72,256.77</i>	<i>416,336.61</i>
CAPIOLUL 5 - Afaceli cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,554.59	0.00	2,554.59
	b.2.1. Comisiunile de dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	b.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1,161.18	0.00	1,161.18
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de construcții	232.24	0.00	232.24
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,161.18	0.00	1,161.18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizația de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	34,407.98	7,225.68	41,633.66
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<i>total capitolul 5</i>		<i>36,962.58</i>	<i>7,225.68</i>	<i>44,188.26</i>
CAPIOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Kregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<i>total capitolul 6</i>		<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
CAPIOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare			Implementare	
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1 1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<i>total capitolul 7</i>		<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
TOTAL GENERAL		425,229.28	88,761.68	513,990.97
d/n care C+Af (1.2+i.3+f.4+2+4. f+4.2+5. i.f)		<i>232,235.69</i>	<i>48,769.49</i>	<i>281,005.18</i>

In preturi la data de 07/10/2026 curs BNR 1euro= 5,3501lei

INVESTITOR,
COMUNA FRANCES!!

PROIECTANT,
S.C. TECHNO ROAD SERVICES S.R.L.



Indicatorii tehnico – economici ai investiției

„ Amenajare spațiu recreere și loc de joacă în satul Vișoara, comuna Frâncești, județul Vâlcea”

Prin Devizul General al investiției de „ Amenajare spațiu recreere și loc de joacă în satul Vișoara, comuna Frâncești, județul Vâlcea”, se propun următorii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

➤ **Indicatori tehnici:**

- **Locul de joacă** va fi în suprafața de 237,30mp cu lungimea de 24,60m și lățime medie $l_{med}=9,65m$ și va fi încadrat de borduri mici (10x15cm) pozate pe o fundație de beton de 10x20cm.
- *Structura constructivă a locului de joacă este următoarea:
 - Pardoseală loc de joacă tip TARTAN 30mm grosime;
 - 15 cm fundație de beton C25/30;
 - 20 cm fundație de balast, cont., SR EN 13242+A1
- **Aleeile** vor fi încadrate de borduri mici (10x15cm) pozate pe o fundație de beton de 10x20cm, lungime totală borduri mici $L=136,00m$.
- *Structura constructivă a aleii pietonale este următoarea:
 - 8 cm pavele autoblocante, antiderapante;
 - 3-5 cm strat de nisip;
 - 10 cm fundație de beton C25/30;
- **Împrejmuire loc de joacă** - se va împrejmui cu panouri din PCV(2,00 x 0,855m - 52buc) și o poartă din panouri PVC (1,20 x 0,855 - 1 buc), montate pe stâlpi metalici din țevă rectangulară 40x40x3mm. Se va executa fundație ($h=70cm$) și soclu ($h=50cm$) din beton simplu C25/30 cu lățimea de 30cm. Lungime totală împrejmuire $L=104,00m$.
- **Spatiu verde**
Terenul din amplasament se va curăța de iarbă și buruieni, se vor executa lucrări de terasamente și se vor nivela pantele create. Se vor monta rulouri de gazon pe terenul rezultat și se vor planta 5 buc arbori (specia betula pendula-mesteacan). Suprafața totală de spațiu verde este de 100,00mp, montându-se și sistem de irigare.

➤ **Indicatori financiari:**

	Fără TVA	Cu TVA
Valoarea totală	425,229.28 lei	513,990.97 lei
C+M	232,235.69 lei	281,005.18 lei

Initiator Proiect
PRIMAR
DANIEL FLORIN PARASCHIV
ROMÂNIA

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comuna
Monica Maria Ionescu

REFERAT DE APROBARE

privind inițierea proiectului de hotărâre **privind aprobarea Proiectului Tehnic, Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “AMENAJARE SPAȚIU RECREERE SI LOC DE JOACA IN SATUL VIISOARA, COMUNA FRANCESTI, JUDEȚUL VALCEA”**

Ca urmare a Procesul-Verbal, emis de către S.C. Techno Road Services S.R.L., înregistrat la noi sub nr. 11935 din 07.10.2026, având în vedere predarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) și a Proiectului Tehnic de execuție (PTE) împreună cu Devizului General privind obiectivul de investiții „Amenajare spațiu recreere și loc de joacă în satul Vișoara, comuna Frâncești, județul Vâlcea”, emis de către S.C. Techno Road Services S.R.L. și ținând cont de:

- prevederile art.129 alin. (1), alin. (2), lit.d), alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.29 din data de 11.05.2026 privind aprobarea bugetului local al comunei Frâncești pe anul 2026;

- HCL nr.35 din data de 29.05.2026 privind rectificarea bugetului local inițial și a listei de investiții a comunei Frâncești pe anul 2026;

- HCL nr.57 din data de 11.09.2026 privind ultima rectificare a bugetului local și a listei de investiții a comunei Frâncești pe anul 2026;

propun adoptarea unei Hotărâri de către Consiliul Local Frâncești, privind aprobarea Devizului general conform anexei nr.1 și a indicatorilor tehnico-economici conform anexei nr. 2, pentru investiția „Amenajare spațiu recreere și loc de joacă în satul Vișoara, comuna Frâncești, județul Vâlcea”.

Necesitatea realizării investiției fiind cuprinsă în lista de investiții, a aprobării bugetului inițial pe anul 2026, cu o valoare de 300 mii lei, rezultând din faptul că obiectivul de investiție are ca scop, dezvoltarea sănătoasă a copiilor și revitalizarea întregii comunități rurale.

Oportunitatea realizării obiectivului de „Amenajare spațiu recreere și loc de joacă în satul Vișoara, comuna Frâncești, județul Vâlcea”, fiind importantă pentru dezvoltare comunitară și socială, având un impact major asupra calității vieții localnicilor, oferind un loc sigur în care copiii pot face mișcare, reducând sedentarismul și timpul petrecut în fața ecranelor.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și adoptare Consiliului Local al Comunei Frâncești proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții în forma prezentată.

PRIMAR,
Daniel Florin PARASCHIV

AVIZ DE LEGALITATE

La proiectul de hotărâre privind inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic, Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “AMENAJARE SPAȚIU RECREERE SI LOC DE JOACA IN SATUL VIISOARA, COMUNA FRANCESTI, JUDEȚUL VALCEA”

În conformitate cu prevederile art.243, alin.(1) lit.(a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la examinarea proiectului de hotărâre, constatând următoarele:

1. prevederile art. 129, alin. 2, lit. “b” , alin. 4, lit. “d”, alin. 7, lit. “n” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea proiectului de hotărâre intră în sfera de competență materială a consiliului local;

2. proiectul de hotărâre respectă prevederile:

- prevederile art.10 alin (4) lit. a) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

- prevederile art.291, alin. (1) și alin. (2) din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare, conform art.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

- art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.29/11.05.2026 privind aprobarea bugetului local al comunei Frâncești pe anul 2026,

- HCL NR.57/11.09.2026Privind rectificarea bugetului local, Rectificat 2, și a listei de investiții pe anul 2026

3. proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă prevăzute de Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

4. potrivit art.139, lit..3, lit.c pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității absolute, respectiv primul numar natural strict mai mare decat jumătate din totalul membrilor în funcție;

Având în vedere concordanța proiectului de hotărâre cu prevederile legale incidente în materie, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizei și dezbaterii în vederea aprobării acestuia în forma prezentată.

Secretar general al comunei,
Monica-Maria Ionescu

